

COMPTE RENDU
D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 1

DATE: 06 JANVIER 2026

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2342	ATINKPANON Vincent	Commune De Cotonou HOUEHOUNHA Rémy		Confirmation	Délibéré : 10 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0145	REPRESENTANT DE FEU CELESTIN DEH WLENNI	Mairie De Cotonou*		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : faire intervenir Albert KINHA et pour être retenu.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0328	HOUNNOU Ambroise HOUNNOU Benoîte HOUNNOU Laurent	LAWANI Raïmi Issa		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0545	SOUNOUVOU Antonin SOUNOUVOU Francine	SOUNOUVOU Simon SOUNOUVOU Séraphin		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0642	VIGAN Hounguévou COMLANVI Joanita Grâce COMLANVI Célestin C.M COMLANVI Vivien	ZOSSOUNGBO Jonas K. DOSSOU Comlan Euphrem Jean- Pierre Les Héritiers De Feu GUEDELO Kinvodé Richard GUEDEGLO Paul AGUIA Antoine Codjo		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le courrier de l'expert et pour continuation .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0896	DE SOUZA Aristide	COLLECTIVITÉ TCHIAKPE	GUEDOU Omercèle	Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise et pour continuation .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1115	AMOUSSOU Daouda	FATON Léon		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : être renvoyé devant la formation de jugement.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1129	LAKATAN Raymond	LAÏCI Chakirou MAIRIE DE COTONOU		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1242	DONOU Dieudonné	TODEHOU René TODEHOU A. Géraud		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production par le demandeur du levé de l'immeuble en cause.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1253	CHACHA SOUROU Alfred	AMOUSSOU Bienvenue		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de l'attestation d'instance par Me GNANIH et pour renvoi éventuel devant une autre section .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1262	AVONON MADEGBE Flora Marie- Aimé	HOUSSOU Elise Adjoua		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport de l' ANDF relativement au levé produit par la demanderesse .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1269	AVILOKOCLOUNON Hountondji	HERITIERS DE FEU DJOAKPO AKOTOMÈ		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : défaut de représentation régulière des héritiers DJOAKPO AKOTOME .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1869	GODONOU Akissoe	NOUTEVI Jonas Yannick		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : MÊME MOTIF.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1900	SUCC DE FEU NOUVOU	SUCC WANNOU HENRI		Revendication	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour les répliques éventuelles des conseils relativement aux observations de la SCPA P&D.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2247	HÉRITIERS DE FEU TCHINA KOKANHOU	SOTONDE Alain		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2307	TRINNOU Anani Abel	DOSSOU YOVO Adjévi Lydia		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production du levé de l'immeuble en cause pour vérification de la domanialité.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2462	DAHITO Odile	DATONOU Dieudonné		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2767	COLLECTIF DES ACQUEREURS ET PROPRIETAIRES TERRIENS DE GLO-DJIGBE ET DE KANSOUNKPA-DODJA	AHOUANJINOU Lucien ADEYE O. Basile DOUBIYI Joël TOGNIFODE Romain	KOTY Modeste	Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2779	VIDEGNON N. Louis	HOUNTON Daniel HOUNTON Mathieu HOUNTON Ezin		Confirmation	Radié : Radié Motif : le même motif.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3163	HOUINDO Andréa Allougba	AGOSSOU Christian AGOSSO Célestin HOUNGBO Etienne ZINSOU-PLY Sèna Judith		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3304	HERITIER DE FEU QUENUM Charlemangne	HOUNKPONOU Juliette		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et sur la facture .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3699	DANVOSSI Victorin	HÉRITIERS DE FEU CYRIAQUE SOFONOU AGAZOUNON Théodore Thierry		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3842	AHOANSOU GAZARD Généviève Pailine	ZANNOU Zoundégnon Ignace KOUSSOMIDO Sogodo Gilbert DJOSSOU Thomas		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la sur la facture .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3882	SOUROU Bonaventure	BOGNON Corneille		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4074	HÉRITIERS DE FEU KOSSOUSSI SÉBASTIEN AFANOU	HOUANYEDEGBE ADRIEN		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4103	DODDE Hervé Jean-claude	SACA BOCO Charles Inoussa		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : MÊME MOTIF
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4104	MEDENOU Dakimon	PAPME		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et pour communication par la SCPA AC du levé topographique de l' 'AJE .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4105	LAWSON Charles ZOKPON Léon LAWSON Martin FAGLA Martin	ANLGÈLE ET LÉONARD DOGBA		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : échange de pièces et pour continuation .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4346	COLLECTIVITE AGOUNDJIEKPON AGOUNDJIEKPON Nicolas	CODJIA Barnabé		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4649	EGLISE ÉVANGÉLIQUE DE LA VIE PROFONDE	LANTONKPODE Alfred		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0236	HEESE Volker Werner	KOSSOU Euloge AÏSSI Valérie		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0607	SUCCESSION DODONOU ACHILLE KOUASSI	AYINA Romuald HOUNGUE Patrice HOSSOU S.Gabriel	HINSOU S.Jeanne HOUNGUE Bernadin MAHOUTO Pierrette	Confirmation	Renvoi Ferme : 03 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif (l'expert).
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1169	LES HÉRITIERS DE FEU COSME COMLANVI	ZOSSOUNGBO Jonas K. DOSSOU Comlan Euphrem Jean- Pierre Les Héritiers De Feu GUEDELO Kinvodé Richard AGUIA Antoine Codjo		Annulation de vente	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2023/0642 Motif : jonction de procédure .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1719	GAWIYI Abdoul	LES HERITIERS DE FEU VINAWAMON		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière de demandeur à défaut pour être radié.
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1973	BOKO Frédéric	GBENAMETO Jonas ADEDJOUA Isaac DOHOU Frédéric Mairie De Semè-podji		Revendication	Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2374	REPRESENTANT YANSUNU SONYA ELISABETH	KOUNOUDJI E. Philippe		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les défendeurs absents et pour les observations des parties .
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0049	DAH GBETIE ZOSSE AGO Mintofodji	TOSSOU KPADE Adjagoudou		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0081	AWHANGBO Jean	KINSEY David GNOLONFOUN Basil		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0540	VODOUNGBO Richard Narcisse	FAMBO F. Franck		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes.
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1069	GAHITO Comlan Félicien	REPRESENTANTS SUCCESSION DE FEU AÏWANOU AGOSSOU THOMAS		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes.

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 39	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 06 janvier 2026
Maître OLOU Sinimbou Malick
Greffier