

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien

GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 06 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------------|---------------------------|--|---------------------------------------|----------------|------------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| AFFAIRES EN DELIBERE | | | | | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2342 | ATINKPANON Vincent | Commune De Cotonou HOUEHOUNHA Rémy | | Confirmation | Délibéré : 10 février 2026 |
| AFFAIRES ANCIENNES | | | | | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0145 | REPRESENTANT DE FEU CELESTIN DEH WLENTI | Mairie De Cotonou* | | Confirmation | Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : faire intervenir Albert KINHA et pour être retenu. |
| 2. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0328 | HOUNNOU Ambroise HOUNNOU Bénoïte HOUNNOU Laurent | LAWANI Raïmi Issa | | Confirmation | Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|--|---|-----------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 3. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0545 | SOUNOUVOU Antonin SOUNOUVOU Francine | SOUNOUVOU Simon SOUNOUVOU Séraphin | | Confirmation | Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié. |
| 4. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0642 | VIGAN Hounguêvou COMLANVI Joanita Grâce COMLANVI Célestin C.M COMLANVI Vivien | ZOSSOUNGBO Jonas K. DOSSOU Comlan Euphrem Jean-Pierre Les Héritiers De Feu GUEDELO Kinvodé Richard GUEDEGLO Paul AGUIA Antoine Codjo | | Confirmation | Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le courrier de l'expert et pour continuation . |
| 5. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0896 | DE SOUZA Aristide | COLLECTIVITÉ TCHIAKPE | GUEDOU Omercèle | Confirmation | Renvoi : 17 février 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise et pour continuation . |
| 6. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1115 | AMOUSSOU Daouda | FATON Léon | | Confirmation | Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : être renvoyé devant la formation de jugement. |
| 7. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1129 | LAKATAN Raymond | LAÏCI Chakirou MAIRIE DE COTONOU | | Confirmation | Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert. |
| 8. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1242 | DONOU Dieudonné | TODEHOU René TODEHOU A. Géraud | | Confirmation | Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production par le demandeur du levé de l'immeuble en cause. |
| 9. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1253 | CHACHA SOUROU Alfred | AMOUSSOU Bienvenue | | Confirmation | Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de l'attestation d'instance par Me GNANIH et pour renvoi éventuel devant une autre section . |
| 10. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1262 | AVONON MADEGBE Flora Marie-Aimé | HOUESSOU Elise Adjoua | | Confirmation | Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport de l' ANDF relativement au levé produit par la demanderesse . |
| 11. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1269 | AVILOKOCLOUNON Hountondji | HERITIERS DE FEU DJOAKPO AKOTOMÈ | | Confirmation | Role d'attente : Role attente Motif : défaut de représentation régulière des héritiers DJOAKPO AKOTOME . |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|--|---|----------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 12. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1869 | GODONOU Akissoe | NOUTEVI Jonas Yannick | | Confirmation | Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : MÊME MOTIF. |
| 13. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1900 | SUCC DE FEU NOUVOU | SUCC WANNOU HENRI | | Revendication | Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour les répliques éventuelles des conseils relativement aux observations de la SCPA P&D. |
| 14. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2247 | HÉRITIERS DE FEU TCHINA KOKANHOU | SOTONDE Alain | | Confirmation | Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif |
| 15. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2307 | TRINNOU Anani Abel | DOSSOU YOVO Adjévi Lydia | | Confirmation | Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production du levé de l'immeuble en cause pour vérification de la domanialité. |
| 16. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2462 | DAHITO Odile | DATONOU Dieudonné | | Confirmation | Radié : Radié Motif : les parties absentes. |
| 17. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2767 | COLLECTIF DES ACQUEREURS ET PROPRIETAIRES TERRIENS DE GLO-DJIIGBE ET DE KANSOUNKPA-DODJA | AHOUANDJINOU Lucien ADEYE O. Basile DOUBIYI Joël TOGNIFODE Romain | KOTY Modeste | Confirmation | Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif |
| 18. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2779 | VIDEGNON N. Louis | HOUNTON Daniel HOUNTON Mathieu HOUNTON Ezin | | Confirmation | Radié : Radié Motif : le même motif. |
| 19. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3163 | HOUINDO Andréa Allouga | AGOSSOU Christian AGOSSO Célestin HOUNGBO Etienne ZINSOU-PLY Sèna Judith | | Confirmation | Renvoi Ferme : 17 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif |
| 20. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3304 | HERITIER DE FEU QUENUM Charlemagne | HOUNKPONOU Juliette | | Confirmation | Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et sur la facture . |
| 21. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3699 | DANVOSSI Victorin | HÉRITIERS DE FEU CYRIAQUE SOFONOU AGAZOUNON Théodore Thierry | | Confirmation | Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif |
| 22. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3842 | AHOUANSOU GAZARD Généviève Pailine | ZANNOU Zoundégnon Ignace KOUSSOMIDO Sogodo Gilbert DJOSSOU Thomas | | Confirmation | Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la sur la facture . |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|--|---|--|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 23. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3882 | SOUROU Bonaventure | BOGNON Corneille | | Confirmation | Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes. |
| 24. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4074 | HÉRITIERS DE FEU KOSSOUSSI SÉBASTIEN AFANOU | HOUANYEDEGBE ADRIEN | | Confirmation | Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif et pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure. |
| 25. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4103 | DODDE Hervé Jean-claude | SACA BOCO Charles Inoussa | | Confirmation | Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : MÊME MOTIF |
| 26. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4104 | MEDENOU Dakimon | PAPME | | Confirmation | Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et pour communication par la SCPA AC du levé topographique de l' AJE . |
| 27. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4105 | LAWSON Charles ZOKPON Léon LAWSON Martin FAGLA Martin | ANLGÈLE ET LÉONARD DOGBA | | Confirmation | Renvoi Ferme : 03 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : échange de pièces et pour continuation . |
| 28. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4346 | COLLECTIVITE AGOUNDJIEKPON AGOUNDJIEKPON Nicolas | CODJIA Barnabé | | Confirmation | Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif |
| 29. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4649 | EGLISE ÉVANGÉLIQUE DE LA VIE PROFONDE | LANTONKPODE Alfred | | Confirmation | Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif |
| 30. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0236 | HEESE Volker Werner | KOSSOU Euloge AÏSSI Valérie | | Confirmation | Radié : Radié Motif : les parties absentes. |
| 31. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0607 | SUCCESSION DODONOU ACHILLE KOUASSI | AYINA Romuald HOUNGUE Patrice HOSSOU S.Gabriel | HINSOU S.Jeanne HOUNGUE Bernadin MAHOUTO Pierrette | Confirmation | Renvoi Ferme : 03 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif (l'expert). |
| 32. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1169 | LES HÉRITIERS DE FEU COSME COMLANVI | ZOSSOUNGBO Jonas K. DOSSOU Comlan Euphrem Jean-Pierre Les Héritiers De Feu GUEDELO Kinvodé Richard AGUIA Antoine Codjo | | Annulation de vente | Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2023/0642 Motif : jonction de procédure . |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|---|--|----------------|---------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 33. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1719 | GAWIYI Abdoul | LES HERITIERS DE FEU VINAWAMON | | Confirmation | Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière de demandeur à défaut pour être radié. |
| 34. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1973 | BOKO Frédéric | GBENAMETO Jonas ADEDJOUMA Isaac DOHOU Frédéric Mairie De Semè-podji | | Revendication | Renvoi : 22 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 22-01-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement. |
| 35. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2374 | REPRESENTANT YANSUNU SONYA ELISABETH | KOUNOUDJI E. Philippe | | Confirmation | Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les défendeurs absents et pour les observations des parties . |
| 36. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0049 | DAH GBETIE ZOSSE AGO Mintofodji | TOSSOU KPADE Adjagoudou | | Confirmation | Radié : Radié Motif : les parties absentes. |
| 37. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0081 | AWHANGBO Jean | KINSEY David GNOLONFOUN Basil | | Confirmation | Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif |
| 38. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0540 | VODOUNGBO Richard Narcisse | FAMBO F. Franck | | Confirmation | Radié : Radié Motif : les parties absentes. |
| 39. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1069 | GAHITO Comlan Félicien | REPRESENTANTS SUCCESSION DE FEU AÏWANOU AGOSSOU THOMAS | | Confirmation | Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes. |

| | | | | | | |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 40 | Affaires en délibéré : 1 | Affaires anciennes : 39 | Affaires nouvelles : 0 | | |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 06 janvier 2026

Maître OLOU Sinimbou Malick

Greffier